

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jägaren 16

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Michael Törnblom	Ordförande
Jesper Knobe	Ledamot
Kristin Rudenstam	Ledamot
Marcus Sjöblom	Ledamot

David Lexholm	Suppleant
Marie-Louise Nyberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sara Königslehner	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
-------------------	------------------	-------------------

Valberedning

Oskar Oxenstierna	
Kalle Widgren	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jägaren 16	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2025.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1881 och består av 1 flerbostadshus.

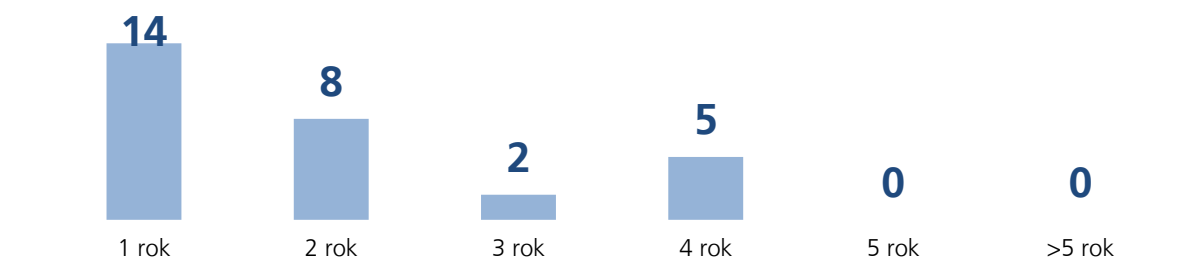
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 375 m², varav 1 932 m² utgör boyta och 443 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	408 m ²	2025-02-28
Frisör	35 m ²	2022-04-31

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering	2021 - 2022	Klart
Spolning av stammar	2021	
Takpapp innergårdens utbyggnad	2020	Klart
OVK	2019	
Spolning av stammar	2018	
Spolat stammarna	2015	Klart
Underhåll av fönster	2015	Utsidan
Entréer	2015	Klart
Byte av hisslinea	2014	Klart
Byt pump i restaurangen	2014	Klart
Takmålning	2014	Klart
Renovering och ommålning trappuppgångar	2014 - 2015	Klart
Fastigheten ansluten till Stokabs fibernät	2012	Klart
Nya balkonger	2008	Senaste balkongen byggd på 1 våning
Renovering och ommålning trappuppgångar	2007	Klart
Omläggning av tak	2005 - 2006	Ommålning samt renovering
Rörstambyte	2002	Klart
Elstambyte	2002	Klart
Tvättstuga	2002	Klart
Planerat underhåll	År	Kommentar
Dusch WC källare	2019	Kvarstår
Fasadrenovering	2021	
Tvättstuga målning	2022	
Soprum målning	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

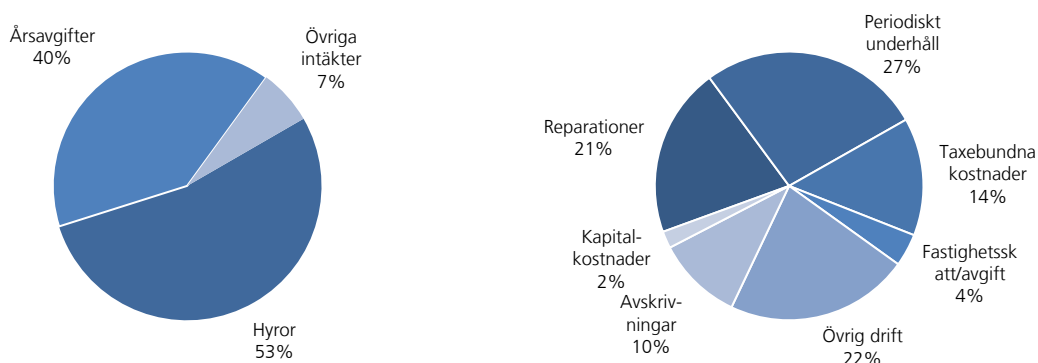
Avtal	Leverantör
Kabeltv	Com Hem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband fiber	Ownit
Fastighetservice	Formela
Trappstädning	Rena Hem AB
Entrémattor	Antartic Städ Center AB
Grovsopor	PreZero Recycling AB
Hiss-service	ST Eriks Hiss

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 062 640	5 730 000
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 441 429	2 540 885
Finansiella intäkter	6 429	135
Minskning kortfristiga fordringar	7 547	129 606
Balkongfond	6 500	6 000
Ökning av långfristiga skulder	0	8 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	818 031
	2 461 905	11 494 657
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 284 025	11 156 203
Finansiella kostnader	99 158	5 814
Minskning av kortfristiga skulder	601 103	0
	4 984 286	11 162 017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 540 259	6 062 640
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-2 522 381	332 640

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Rökventilationsluckor samt motorer utbytta i båda trappuppgångar pga slitage.
- Trasig takfläkt utbytt på Döbelnsgatan.
- Föreningen har valt att byta städbolag till Vretens Städ A.
- För att effektivisera och förenkla städningen i fastigheten har föreningen låtit polera golvet och trappuppgångarna med specialpolish.
- Vattenskada i restaurang är åtgärdad och återställd.
- Slitet skyltfönster bytt till energisparfönster i hyreslokal på Tegnérgatan.
- Utredning av lukt/ventilationsproblem hos medlem på Döbelnsgatan, åtgärdad och avslutad.
- Efter ett flertal åtgärder i en medlemslägenhet på Tegnérgatan har äntligen de höga radonvärdena sänkts till en acceptabel nivå. Stockholms stad har dock begärt kompletterande radonmätning av fyra lägenheter, vilket har påbörjats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	504	520	504	504
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 946	3 406	3 413	3 328
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 141	4 271	0	830
Elkostnad/m ² totalyta	47	35	16	21
Värmekostnad/m ² totalyta	177	159	167	178
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	45	42	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	3	4	6
Soliditet (%)	77	77	98	93
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 441	-9 149	-118	-457
Nettoomsättning (tkr)	2 324	2 526	2 525	2 459

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 932 m² bostäder och 443 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	29 888 424	0	0	29 888 424
Upplåtelseavgifter	10 045 105	0	0	10 045 105
Kapitaltillskott	594 567	0	0	594 567
Fond för yttre underhåll	498 000	498 000	-3 806 255	3 806 255
Balkongfond	106 600	6 500	0	100 100
S:a bundet eget kapital	41 132 696	504 500	-3 806 255	44 434 451
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 251 156	-498 000	-5 342 822	-2 410 334
Årets resultat	-2 440 603	-2 440 603	9 149 077	-9 149 077
S:a fritt eget kapital	-10 691 759	-2 938 603	3 806 255	-11 559 411
S:a eget kapital	30 440 937	-2 434 103	0	32 875 040

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 440 603
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 753 156
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-498 000
summa balanserat resultat	-10 691 759

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-10 691 759
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 324 368	2 525 870
Övriga rörelseintäkter	Not 3	117 061	15 015
Summa rörelseintäkter		2 441 429	2 540 885
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 899 258	-10 705 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-257 815	-325 182
Personalkostnader	Not 6	-126 952	-125 112
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-505 278	-528 080
Summa rörelsekostnader		-4 789 303	-11 684 283
RÖRELSERESULTAT		-2 347 874	-9 143 398
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 429	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 158	-5 814
Summa finansiella poster		-92 729	-5 679
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 440 603	-9 149 077
ÅRETS RESULTAT		-2 440 603	-9 149 077

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	35 986 635	36 481 761
Inventarier Not 9	6 098	16 250
Summa materiella anläggningstillgångar	35 992 733	36 498 011
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	35 995 533	36 500 811
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	3 866	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	2 846 498	5 381 625
Summa kortfristiga fordringar	2 850 364	5 381 625
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	694 166	692 833
Summa kassa och bank	694 166	692 833
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 544 530	6 074 458
SUMMA TILLGÅNGAR	39 540 063	42 575 268

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 933 529	39 933 529
Kapitaltillskott		594 567	594 567
Fond för yttre underhåll	Not 12	498 000	3 806 255
Balkongfond		106 600	100 100
Summa bundet eget kapital		41 132 696	44 434 451
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 251 156	-2 410 334
Årets resultat		-2 440 603	-9 149 077
Summa fritt eget kapital		-10 691 759	-11 559 411
SUMMA EGET KAPITAL		30 440 937	32 875 040
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		199 872	980 304
Skatteskulder		17 217	0
Övriga skulder		396 800	396 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	485 237	323 125
Summa kortfristiga skulder		9 099 126	9 700 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 540 063	42 575 268

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	92 år	100 år
Fastighetsreovering	15 år	15 år
Värmeslingor tak	10 år	10 år
Balkonger	84 år	84 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	974 296	974 296
Hyror lokaler	1 305 089	1 508 657
Värmeintäkter	36 750	42 895
Överlåtelse/pantsättning	8 211	0
Öresutjämning	22	22
	2 324 368	2 525 870

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	3 795
Försäkringsersättning	105 331	0
Återbäring försäkringsbolag	11 730	11 220
Övriga intäkter	0	0
	117 061	15 015

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	29 398	34 375
	Fastighetsskötsel beställning	4 813	1 565
	Snöröjning/sandning	8 750	26 144
	Städning entreprenad	70 200	40 793
	Städning enligt beställning	0	875
	Mattvätt/Hyrmattor	16 603	5 153
	Hissbesiktning	2 863	2 775
	Myndighetstillsyn	20 772	580
	Bevakning	0	6 921
	Serviceavtal	15 105	9 496
	Förbrukningsmateriel	2 184	2 933
	Brandskydd	50 549	10 109
		221 236	141 719
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	2 613	5 006
	Tvättstuga	9 308	2 542
	Entré/trapphus	16 923	0
	Lås	1 229	8 669
	VVS	11 423	7 469
	Värmeanläggning/undercentral	12 801	4 650
	Ventilation	28 180	26 013
	Elinstallationer	26 593	10 396
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	13 369	0
	Bredband	1 920	0
	Hiss	18 471	14 705
	Tak	14 556	0
	Fasad	37 775	0
	Fönster	28 625	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 170	0
	Vattenskada	766 092	112 615
		1 000 048	192 065
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	458 500	0
	Lokaler	0	65 000
	Tvättstuga	56 050	0
	VVS	0	25 375
	Fasad	801 875	9 050 726
		1 316 425	9 141 101
	Taxebundna kostnader		
	El	112 781	80 811
	Värme	420 326	367 855
	Vatten	97 423	104 700
	Sophämtning/renhållning	62 046	58 669
		692 576	612 035
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	86 425	80 771
	Självrisk	15 260	0
	Tomträttsavgäld	319 200	319 200
	Kabel-TV	9 056	8 645
	Bredband	46 980	46 980
		476 921	455 596
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	192 051	163 393
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 899 258	10 705 909

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	186	5 541
	Juridiska åtgärder	89 410	29 633
	Revisionsarvode extern revisor	29 740	30 788
	Föreningskostnader	7 538	11 575
	Förvaltningsarvode	81 907	80 136
	Administration	14 812	4 324
	Konsultarvode	29 292	158 335
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 850
		257 815	325 182

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	96 600	95 200
	Sociala kostnader	30 352	29 912
		126 952	125 112

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	454 138	454 473
	Förbättringar	40 988	59 955
	Inventarier	10 152	13 652
		505 278	528 080

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 700 478	43 700 478
	Utgående anskaffningsvärde	43 700 478	43 700 478
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 218 717	-6 704 289
	Årets avskrivningar enligt plan	-495 126	-514 428
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 713 843	-7 218 717
	Planenligt restvärde vid årets slut	35 986 635	36 481 761
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	38 600 000	30 000 000
	Taxeringsvärde mark	80 200 000	49 800 000
		118 800 000	79 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	104 000 000	67 400 000
	Lokaler	14 800 000	12 400 000
		118 800 000	79 800 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 260	68 260
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	68 260	68 260
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-52 010	-38 358
	Årets avskrivningar enligt plan	-13 652	-13 652
	Utrangering/försäljning	3 500	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-62 162	-52 010
	Redovisat restvärde vid årets slut	6 098	16 250
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto		405	377
	Skattefordran		0	11 441
	Klientmedel hos SBC		1 792 402	5 369 709
	Räntekonto hos SBC		1 053 691	98
			2 846 498	5 381 625

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början		3 806 255	3 308 255
	Reservering enligt stadgar		498 000	498 000
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-3 806 255	0
	Vid årets slut		498 000	3 806 255

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp	Belopp	Villkors-
	Räntesats	Belopp	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	2022-12-31	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Nordea	2,264%	4 000 000	4 000 000	2023-10-17
	Nordea	3,043%	4 000 000	4 000 000	2023-12-08
	Summa skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		- 8 000 000	0	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 212 000	12 212 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	9 919	5 589
	Värme	57 093	0
	Vatten	17 523	0
	Arvoden	81 800	80 400
	Sociala avgifter	25 449	25 005
	Ränta	27 233	5 814
	Avgifter och hyror	266 220	206 317
		485 237	323 125

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Michael Törnblom
Ordförande

Marcus Sjöblom
Ledamot

Jesper Knobe
Ledamot

Kristin Rudenstam
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Sara Köningslehner
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5358-2023-05-03.pdf

Unikt dokument-id:

ca5be096-1d65-48ef-ae4f-a48c2229feff

Dokumentets fingeravtryck:

1e40e60b379d886814ca3bdee98d8dd2247394a38baed15384065a1a09f15a49cb378ee1d4706e9d5af
56414955ba167cb5efb3880c9d274f63fcc734704ca38

Undertecknare

 <p>Michael Törnblom Jägaren 16 (5358)</p> <p>E-post: michael@mtledarskap.se Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 46.182.207.156 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MICHAEL TÖRNBLOM (19641013****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 07:19:03 UTC</p> 
 <p>Kristin Rudenstam Jägaren 16 (5358)</p> <p>E-post: kristin@liljencrantzdesign.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.129.244.8 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kristin Charlotte Rudenstam (19870306****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 07:28:44 UTC</p> 
 <p>Marcus Sjöblom Jägaren 16 (5358)</p> <p>E-post: marcussjoebloom@gmail.com Enhet: Firefox 110.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop) IP nummer: 94.137.102.3 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Marcus Olov Sjöblom (19850812****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 11:15:58 UTC</p> 
 <p>Jesper Knobe Jägaren 16 (5358)</p> <p>E-post: jesper.knobe@gmail.com Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 94.137.102.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JESPER KNOBE (19960906****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 11:40:36 UTC</p> 



Undertecknare



Sara Königslehner
Jägaren 16 (5358)

E-post: sara.konigslehner@bdo.se
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 217.119.170.26
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SARA
KÖNIGSLEHNER (19790109****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 13:03:50 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-05 13:03:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-05 13:03:50 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sara Köningslehner (sara.konigslehner@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:03:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Köningslehner (sara.konigslehner@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:03:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sara Köningslehner (sara.konigslehner@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 12:56:52 UTC

Dokumentet öppnades av Sara Köningslehner (sara.konigslehner@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:40:45 UTC

Dokumentet skickades till Sara Köningslehner (sara.konigslehner@bdo.se)
Enhet: ()

2023-05-05 11:40:36 UTC

Dokumentet signerades av Jesper Knobe (jesper.knobe@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:40:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Knobe (jesper.knobe@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:39:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jesper Knobe (jesper.knobe@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:39:36 UTC

Dokumentet öppnades av Jesper Knobe (jesper.knobe@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:15:58 UTC

Dokumentet signerades av Marcus Sjöblom (marcussjoebloom@gmail.com)
Enhet: Firefox 110.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:15:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Sjöblom (marcussjoebloom@gmail.com)
Enhet: Firefox 110.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 11:15:25 UTC

Dokumentet öppnades av Marcus Sjöblom (marcussjoebloom@gmail.com)
Enhet: Firefox 110.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 94.137.102.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-05 07:28:44 UTC Dokumentet signerades av Kristin Rudenstam (kristin@liljencrantzdesign.com)
Enheter: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.129.244.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:28:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kristin Rudenstam (kristin@liljencrantzdesign.com)
Enheter: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.129.244.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:28:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Kristin Rudenstam (kristin@liljencrantzdesign.com)
Enheter: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.129.244.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:27:22 UTC Dokumentet öppnades av Kristin Rudenstam (kristin@liljencrantzdesign.com)
Enheter: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.129.244.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:19:03 UTC Dokumentet signerades av Michael Törnblom (michael@mtledarskap.se)
Enheter: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.182.207.156 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:18:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Törnblom (michael@mtledarskap.se)
Enheter: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.182.207.156 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:18:33 UTC Dokumentet öppnades av Michael Törnblom (michael@mtledarskap.se)
Enheter: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.182.207.156 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 07:12:44 UTC Dokumentet skickades till Michael Törnblom (michael@mtledarskap.se)
Enheter: ()

2023-05-05 07:12:41 UTC Dokumentet skickades till Marcus Sjöblom (marcussjoebloom@gmail.com)
Enheter: ()

2023-05-05 07:12:40 UTC Dokumentet skickades till Kristin Rudenstam (kristin@liljencrantzdesign.com)
Enheter: ()

2023-05-05 07:12:37 UTC Dokumentet skickades till Jesper Knobe (jesper.knobe@gmail.com)
Enheter: ()

2023-05-05 07:12:34 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enheter: ()

2023-05-05 07:12:23 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enheter: ()
IP nummer: 51.12.128.141

