

Årsredovisning 2021

BRF BASTUKATTEN I STOCKHOLM

769604-2394



PM
JK
MMLV
SA
ME

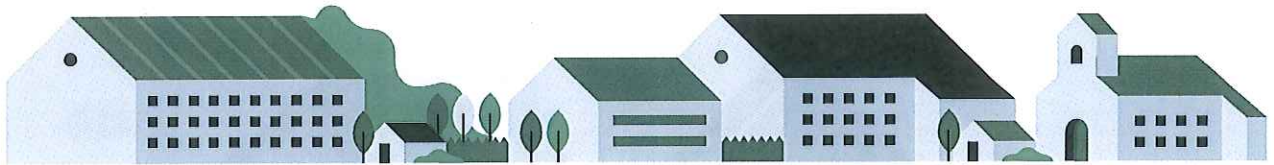
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BASTUKATTEN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

M=

PM JK

JK

MB/V

SB

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Brf Bastukatten

769604-2394

Årsredovisning 2021

Förvaltning ekonomisk: Nabo (2006-01-01)

Förvaltning teknisk: Tived Fastighetsservice AB (1999)

Försäkring: Trygg Hansa - fullvärdesförsäkring med ansvarsförsäkring för styrelse.

Sammanträden: Under året har styrelsen träffats regelbundet en gång i månaden, bortsett från sommar och jul- och nyårshelger.

Föreningsinformation: Föreningen består av 41 st bostadsrätter.

Fastigheten: Vi besiktigade fastigheten 2012 och arbetar enligt en underhållsplan. Inga stora renoveringsbehov föreligger. Fastigheten mår bra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utförda underhåll: Inga större underhåll har gjorts under året.

Arvode: Ett prisbasbelopp utgår för styrelsemedlemmarna att dela på.

Styrelsens sammansättning: Jessica Frykman (ordförande), Sofia Akhter (kassör), Peter Majanen (sekreterare), Johannes Karlsson (ledamot), Magnus Eriksson (ledamot), Mattias Hambræus Victorsson (ledamot), Olivia Linderoth(suppleant).

Auktoriserad Revisor: Tommy Donath, Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 118	1 115	1 101	1 120
Resultat efter fin. poster	-392	-741	-959	-477
Soliditet, %	98	98	97	97
Yttre fond	1 122	1 271	1 579	1 438
Taxeringsvärde	65 600	65 600	65 600	47 000
Bostadsyta, kvm	1 943	1 943	1 943	1 943
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	562	557	561	561
Lån per kvm bostadsyta, kr	193	244	296	360
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,52	2,19	2,19
Belåningsgrad, %	1,15	1,44	1,73	2,08

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	25 876	-	-	25 876
Upplåtelseavgifter	22 325	-	-	22 325
Fond, yttre underhåll	1 271	-	-149	1 122
Balanserat resultat	-10 961	-741	149	-11 553
Årets resultat	-741	741	-392	-392
Eget kapital	37 770	0	-392	37 378

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 553
Årets resultat	-392
Totalt	-11 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	197
Att från yttre fond i anspråk ta	-19
Balanseras i ny räkning	-12 123
	-11 945

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

ME
RM JK
MLV

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 118	1 115
Rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter		1 118	1 117
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-919	-1 254
Övriga externa kostnader	8	-117	-113
Personalkostnader	9	-62	-76
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406	-406
Summa rörelsekostnader		-1 505	-1 850
RÖRELSERESULTAT		-387	-733
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5	-8
Summa finansiella poster		-5	-8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-392	-741
ÅRETS RESULTAT		-392	-741

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	32 535	32 931
Maskiner och inventarier	12	116	126
Summa materiella anläggningstillgångar		32 651	33 057
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 654	33 060
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	13
Övriga fordringar	14	5 316	5 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56	54
Summa kortfristiga fordringar		5 378	5 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		5	5
Summa kassa och bank		5	5
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 383	5 473
SUMMA TILLGÅNGAR		38 037	38 533

Mi
PM
MHV JK

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 201	48 201
Fond för yttre underhåll		1 122	1 271
Summa bundet eget kapital		49 323	49 472
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 553	-10 961
Årets resultat		-392	-741
Summa fritt eget kapital		-11 945	-11 702
SUMMA EGET KAPITAL		37 378	37 770
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		375	475
Leverantörsskulder		63	77
Skatteskulder		7	6
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215	204
Summa kortfristiga skulder		659	763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 037	38 533

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	69 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 091	1 083
Övriga intäkter	19	26
Övriga årsavgifter	8	8
Summa	1 118	1 117

Handwritten notes:
ne
RV
DM
MHV #

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	2	7
Fastighetsskötsel	89	82
Städning	61	54
Trädgårdsarbete	52	79
Övrigt	4	37
Summa	207	260

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	8	21
Summa	8	21

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fönsterrenovering	19	0
Renovering lgh 14 1003	0	346
Summa	19	346

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	51	41
Sophämtning	51	50
Uppvärmning	346	307
Vatten	60	56
Summa	509	454

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	4	4
Fastighetsförsäkringar	42	40
Fastighetsskatt	60	59
Kabel-TV	71	71
Summa	177	173

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	9	0
Kameral förvaltning	46	46
Revisionsarvoden	29	30
Övriga förvaltningskostnader	33	37
Summa	117	113

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	47	47
Övriga arvoden	0	15
Summa	62	76

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	5	8
Summa	5	8

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	41 354	41 354
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 354	41 354
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 423	-8 027
Årets avskrivning	-396	-396
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 819	-8 423
Utgående restvärde enligt plan	32 535	32 931
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 490</i>	<i>12 490</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 600	23 600
Taxeringsvärde mark	42 000	42 000
Summa	65 600	65 600

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	235	235
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	235	235
Ingående ackumulerad avskrivning	-109	-99
Avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-119	-109
Utgående restvärde enligt plan	116	126

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12	12
Övriga fordringar	5 304	5 389
Summa	5 316	5 401

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	18	17
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	18	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	2
Summa	56	54

LE
 DM
 JK JK
 MHV
 SA

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-03-01	1,35 %	375	475
Summa			375	475

Varav kortfristig del

375

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	8	6
Förutbetalda avgifter/hyror	92	92
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	50	40
Utgiftsräntor	0	1
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2
Summa	215	204

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 100	16 100
Summa	16 100	16 100

ix
pm
MHV

Underskrifter

Stockholm, 2022 - 05 - 02

Ort och datum



Jessica Frykman
Ordförande



Peter Majanen
Sekreterare



Sofia Akhter
Kassör



Mattias Hambraeus Victorsson
Ledamot



Johannes Karlsson

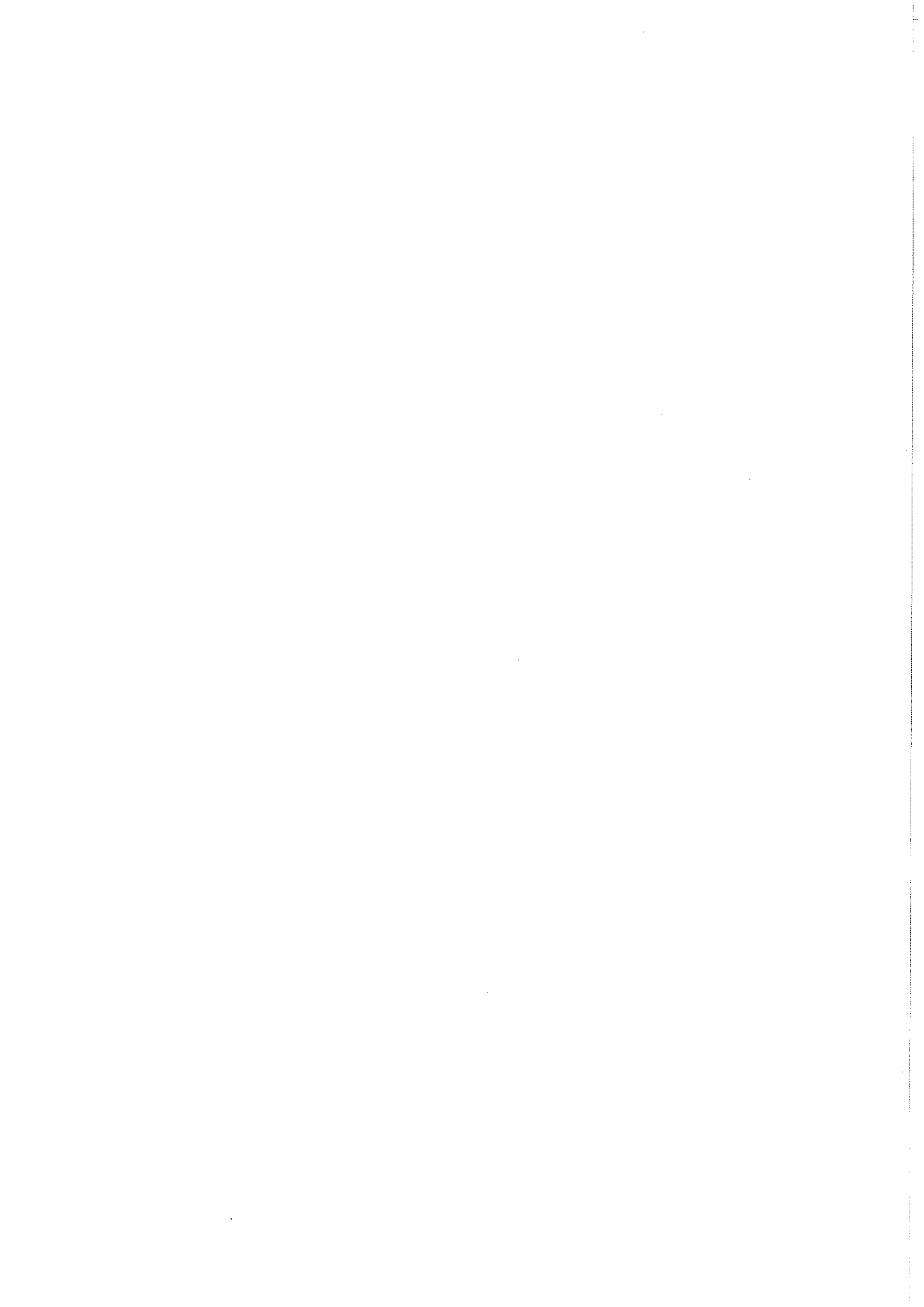


Magnus Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 03



Öhrlings PricewaterhouseCooper AB
Tommy Donath
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm, org.nr 769604-2394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2022-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Tommy Donath
Auktoriserad revisor

