

Årsredovisning för
Brf Kvällsdoppet
769630-3473

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kvällsdoppet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den

Anders Österling

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kvällsdoppet, 769630-3473, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen uppför ett bostadshus i Nacka, i vilket avsikten är att upplåta lägenheter till nyttjande med bostadsrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av föreningens fastighet, som påbörjades föregående räkenskapsår, har fortsatt under 2020. Färdigställandet beräknas ske under de närmaste åren.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	245 000			-
Resultat efter finansiella poster	-69 411	214 731	214 731	-58 605
Soliditet, %	32	32	32	17

Förändringar i eget kapital

	Insatser		Fritt eget kapital
Vid årets början	8 207 467		1 720 321
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-69 411
Vid årets slut	8 207 467		1 650 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlat resultat disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 650 910
Summa	1 650 910

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		245 000	-
Övriga rörelseintäkter		14 460	450 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		259 460	450 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 871	-234 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 000	-
Summa rörelsekostnader		-328 871	-234 464
Rörelseresultat		-69 411	215 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-1 250
Summa finansiella poster		-	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-69 411	214 731
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-69 411	214 731
Skatter			
Årets resultat		-69 411	214 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 651 797	30 874 972
Summa materiella anläggningstillgångar		30 651 797	30 874 972
Summa anläggningstillgångar		30 651 797	30 874 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 932	64 932
Summa kortfristiga fordringar		64 932	64 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399	399
Summa kassa och bank		399	399
Summa omsättningstillgångar		65 331	65 331
SUMMA TILLGÅNGAR		30 717 128	30 940 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 207 467	8 207 467
Summa bundet eget kapital		8 207 467	8 207 467
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 720 321	1 505 590
Årets resultat		-69 411	214 731
Summa fritt eget kapital		1 650 910	1 720 321
Summa eget kapital		9 858 377	9 927 788
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-1 390	-1 390
Övriga skulder		20 860 141	21 013 905
Summa kortfristiga skulder		20 858 751	21 012 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 717 128	30 940 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Avskrivningar sker inte då samtliga anläggningar är under uppbyggnad.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga		1 250
Summa		1 250

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 874 972	22 342 028
-Nyanskaffningar		8 532 945
	<u>30 874 972</u>	<u>30 874 973</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-245 000</u>	
	<u>-245 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 629 972</u>	<u>30 874 973</u>

Underskrifter

Nacka den 3 januari 2021

Johan Österling
Styrelseordförande

Elin Westberg

Anders Österling

Min revisionsberättelse har lämnats den

Oliver Renborg
Stämмоvald revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med medlemmar i Brf Kvällsdoppet, 769630-3473, 2021-01-03

<i>Medlem</i>	<i>Andelar</i>	<i>Antal röster</i>
Lilla Kopparberg AB/Dala Tillväxt AB gm Johan Österling	90	90
Elin Westberg	5	5
Anders Österling	5	5

§ 1

Till ordförande för stämman valdes Elin Westberg.

§ 2

Till att föra protokoll för stämman valdes Anders Österling.

§ 3

Stämman beslutade att dagens protokoll endast skulle justeras av ordföranden.

§ 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd. Antecknades att medlemmarna enats om att ovanstående röstfördelning skulle tillämpas tills bostadsrätter till samtliga lägenheter upplåtits.

§ 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 6

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2020.

§ 7

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 8

Stämman beslutade disponera resultateti i enlighet med styrelsens förslag .

§ 9

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

§10

Stämman beslutade att inget arvode till styrelsen skulle utgå. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.

§11

Till ordinarie /styrelseledamot/ styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Anders och Johan Österling samt Elin Westberg.

§12

Till ordinarie revisor omvaldes Oliver Renborg.

§13

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Vid pennan

Elin Westberg
Österling
Ordförande

Anders

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvälldoppet, org nr 769630-3473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvälldoppet för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Jag tillstyrker vidare att stämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen efter bästa förstånd. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kvälldoppet enligt god revisorssed i Sverige.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som bedömes vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Stockholm den

Oliver Renborg
Stämмоvald revisor