



# BRF KVÄLLSDOPPET

## Lägenhet 1

### MATERIALBESKRIVNING

#### VÄGGAR

Samtliga väggar har en konstruktion som möjliggör enkel upphängning av t.ex. tv, fast inredning etc på vägg. Installationer är dolda i den mån det är byggtekniskt möjligt.

#### PUTS

Putsade med ljusgrå finkornig puts. Samma kulör invändigt och utvändigt.

#### TRÄ

Treskiktsskiva i gran. Samma material invändigt och utvändigt. Utvändigt behandlad med Organowood. Invändigt behandlade vit hårdvaxolja (samma som golv, kök, inredning och innertrappa).

#### VITA

Vitmålade väggar.

#### TAK

Vitmålade släta gipstak. Installationer är dolda i den mån det är byggtekniskt möjligt.

#### FÖNSTER OCH DÖRRAR

Stora fönsterpartier i aluminium med skjutdörrar mot terrass och franska balkonger, och fasta fönsterpartier i övrigt. Fönsterpartier på entréplan är 2,7 meter höga och på övervåningen 2.6 meter höga. Det bredaste partiet är bredare än 2.6 meter. Fönster med fönsterbänk är bröstade. Samtliga fönster är energisparfönster: treglasfönster behandlade med anti-kondens behandling. Takfönster från Velux har träkarm som matchar golvet.

#### KÖK

Kök specialritat av arkitekt. Släta luckor och täcksidor i träskiva av gran behandlad med vit hårdvaxolja (samma skiva och behandling som i väggarna och inredning). Köket anpassat och tillverkat av möbelsnickare.

Underskåp, och två rader med överskåp, 40 respektive 60 cm djupa. Dörrhandtag Holy Wafer från Superfront. Integrerad belysning under överskåp. Vita fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterade i tak och på stänkskydd, dimningsbara (möjlighet till "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon).

Bänkskiva i Calacatta terrazzo från Herrljunga, specialtillverkad för kökets mått. Stänkskydd i Calacatta terrazzo från Herrljunga. Undermonterad diskho från Stala. Kromad blandare från Dornbracht.

Vitvaror från Siemens. Planmonterad induktionshäll (spis). Svart inbyggnadsugn. Svart inbyggd microvågsugn. Kylskåp, frysskåp och diskmaskin för integrering (helintegrerade), täckta med samma material som skåpluckorna. Köksfläkt från Fjäråskupan med extern motor i huv på taket. Inbyggd sopsortering.

## BADRUM

### ENTRÉPLAN

Golv i Herrljunga Terrazzo Caruso, vägg Herrljunga Terrazzo Fiora. Rökfärgad fog från Weber. Vitt undertak. Vägghängd WC från Duravit med inbyggd cistern och svart blankförkromad spolknapp från Geberit. Handfat från Duravit. Kromad blandare och takduschset från Mora armatur. Väggskåp med rund spegel Jenny från Svedbergs. Duschvägg Forsa från Svedbergs. Krokare Dot 33 och toalettpappershållare från Bäckman & Berglund. Vita fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterade i tak och vägg, dimningsbara (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Handdukstork. Vattenburen golvvärme + komfortgolvvärme.

### ÖVERVÅNING

Golv i Herrljunga Terrazzo Caruso. Vägg i ljusgrått kakel från Royal Mosa. Rökfärgad fog från Weber. Vitt undertak. Vägghängd WC från Duravit med inbyggd cistern och svart blankförkromad spolknapp från Geberit. Handfat från Duravit. Kromad blandare och takduschset från Mora armatur. Väggskåp med rund spegel Jenny från Svedbergs. Duschvägg Forsa från Svedbergs. Krokare Dot 33 och toalettpappershållare från Bäckman & Berglund. Handdukstork. Vattenburen golvvärme + komfortgolvvärme

### UNDRE PLAN

Klinker i elfenbenssvart på golv och som sockelrad. Vit kakel på vägg från Mosa. Fog i mediumgrå. Handfat och WC från Duravit. Kromad blandare och takdusch-set från Mora armatur. Duschvägg i matt/klarglas Forsa från Svedbergs. Golvbrunn från Blucher. Rund spegel från Bathlife väggmonterad. Kromade krokare och pappersrullehållare från Habo. Golvvärme.

## TVÄTTSTUGA

Vita väggar och stålglättat betonggol. Fastmonterat underskåp med tvättbänk, samt överskåp, med vita luckor. Vitvaror från Siemens: frontmatad tvättmaskin och frontmatad torktumlare. Bergvärmepump från Nibe.

## HALL

Specialritad hall med inredning ritad av arkitekt och tillverkad av möbelsnickare. Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterade i tak, dimningsbar (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon).

## MATSAL, ENTRÉPLAN

Lampputtag för egen taklampa, dimningsbart (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Multimediauttag och eluttag.

## VARDAGSRUM, ENTRÉPLAN

Vita fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterade i tak, dimningsbara (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Multimediauttag och eluttag. Eldstad ritad av arkitekt och platsbyggd av möbelsnickare kring en insatskamin Spartherm Mini 2L-4S. Gnistskydd infällt i golv i Calacatta Terazzo från Herrljunga (samma som i kök).

## VARDAGSRUM, ÖVRE PLAN

Vita fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterade i tak och på vägg, dimningsbara (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Multimediauttag och eluttag.

## KLÄDKAMMARE / WALK-IN CLOSET

Vitmålade väggar och tak. Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterad i tak, dimningsbar (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Eluttag.

Klädkammaren är förberedd för vatten och avlopp, och går att inreda antingen som SPA med badkar och dusch, eller som tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.

## GARDEROBER

Garderober är platsbyggda eller prefabricerade i färg och material som passar omgivningen. Släta dörrar.

## MASTER BEDROOM, ÖVERVÅNINGEN

Förberett med el för elektriska rullgardiner i alla fönster. Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterad i tak, dimningsbar (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Lamputtag för egna lampor på vägg. Multimediauttag och 4 st dubbla eluttag.

## SOVRUM (NEDRE PLAN x 2, ÖVERVÅNING x 2, VIND x 2)

Förberett med el för elektrisk rullgardiner i alla väggmonterade fönster på övervåning och vind. Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterad i tak, dimningsbar (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Lamputtag för egen lampa på vägg. Multimediauttag och 2-3 st dubbla eluttag.

## INNERDÖRRAR

Släta slagdörrar, färgade för att matcha omgivningen. Inga trösklar - golvet går från rum till rum.

## BASTU

Stor bastu om ca 3,4 kvm med 3 lavar ritad av arkitekt. Inredning i asp och furu/gran. Två st taklampor samt led-skenor under bastulav, dimningsbara (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon). Glasväggar i 8mm härdat glas mot relax ger sjöutsikt från bastun. Dörr i glas. Bastuaggregat Sawo Aries Rund ARI6 120NS 12kW, ARI6-120NS-P med styrenhet Innova Classic Built In.

## GOLV

Stålglättade betonggolv vaxbehandlat på undre plan. Ljust trägolv, Rappgo Nordic Furu Vitvax, på entréplan, övervåning och vind som matchar övrig träinredning.

## SOCKLAR OCH FODER

Minimala golvsocklar och foder i gran. Färgat för att matcha omgivningen.

## VÄRME

Vattenburen golvvärme i alla rum.

## VENTILATION

Mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) från Swegon, med ventilationsdon Lindab Airy Round.

## STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Vackert vita från Berker.

## TV OCH TELEFONI

Fiberanslutning från IP-only i fastigheten för TV, data, IP-telefoni och radio.

## FÖRRÅD

Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterad i tak, dimningsbar (även "smart hem" styrning, t.ex. via app i mobiltelefon).

## VINKÄLLARE

Vit fotlamphållare i porslin från Vossloh Schwabe monterad på vägg. Fri att inreda.

## INNERTRAPPA

Ritat av arkitekt speciellt för detta hus och handtillverkad. Stålstomme klädd i gran.

## YTTERTRAPPA & ENTRÉBALKONG.

Platsgjuten yttertrappa och entrébalking i brädriven betong, med räcke i svart galvaniserat stål. Arkitektritad och specialtillverkad för detta projekt.

## TOMT

Hårdgjord infart, upp till tre angjorda parkeringsplatser förberett för laddning av elbil. Gräsmatta runt huset, och naturtomt åt öster. Björk och Ek på tomten. Egen strandlinje och stort vattenareal med fiskerätt för fisk och kräftor enligt tidigare ägare och grannar. Trädgården ramas in vackert av bokhäck på granntomt åt norr och söder.

## FLOTTE / BÅT

Till lägenheten hör en flotte - en båt för fiske - med eldriven motor. Flotten är till för fiske, men kan så klart användas användas för att ta sig en tur till någon restaurang vid vattnet, att äta middag eller bada ute på sjön, och - de dagar den inte används som flotte - som brygga.

## AVVIKELSER

Reservation för ändringar. Alla specifikationer är från projekteringshandlingar och kan avvika från faktiskt utförande. Faktiskt utförande kan också avvika från såväl illustrationer som rumsbeskrivning och bofaktablad. Köparen måste godkänna faktiskt utförande före kontraktsskrivning. Utförande vid försäljningstillfället gäller före bofaktablad, vilket gäller före rumsbeskrivning. Upprättad 2018-08-28, rev B.