

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bergsgatan 13, 112 23 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1902

Energideklarations-ID: 777364

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
143 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Karlsson, AB Franska Bukten,
2017-05-31

Energideklarationen är giltig till:
2027-05-31

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vindruvan 15	Organisationsnummer 769616-1038	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Bergsgatan 13	Postnummer 112 23	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindruvan 15	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 536670
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Bergsgatan 13	Postnummer 11223	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1902	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1621 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning <input type="text" value="5"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	
			Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Fjärrvärme (1)	194948 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Ved (4)		<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>		Mätt värde	Fördelat värde
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)	17713 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	Ei för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	212661 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17713 kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	194948 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	40525 kWh	<input type="radio"/>			
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>			
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år			
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Stockholm	231861 kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
143 kWh/m ² , år	11 kWh/m ² , år		80 kWh/m ² , år	106 - 131 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2010-01-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 777364)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>7700 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,46 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Under besiktningstillfälle inspekterades ca 20 % av lägenheterna. I dessa lägenheter observerades flera olika typer av radiatorventiler (modell MMA och TA). Troligen behöver värmesystemet injusteras för att erhålla en god värmefördelning mellan lägenheterna.</p> <p>Med denna åtgärd reduceras antalet övertempererade lägenheter och sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten.</p> <p>Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden. Vi beräknar energibesparingen till ca 5 %.</p> <p>Innan injustering bör radiatorventilerna inventeras och eventuellt bytas ut till enhetliga ventiler i samtliga lägenheter (ej medräknat i investeringskostnaden).</p> <p>Total energibesparing: 7,7 MWh/år Uppskattad investeringskostnad: 32 000 kr exkl. moms Payoff-tid: ca 6 år</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar 3 485 kWh har räknats bort p.g.a. tvättstugan. Normalisering enligt BEN 1 har utförts.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-31	jonas.karlsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6418	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		