

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Skruven	Personnummer/Organisationsnummer 769604-0638	Utländsk adress é
Adress Långholmsgatan 3	Postnummer 11733	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 070-764 65 6	Mobiltelefonnummer 070-764 65 6
E-postadress ssvan@hotmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning é
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skraven 13	Egen beteckning BRF Skruven 13	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 745865
Orsak vid felrapport		
Adress Högalidsgatan 54a	Postnummer 11730	Postort Stockholm
Huvudadress j		
Adress Högalidsgatan 54b	Postnummer 11730	Postort Stockholm
Huvudadress j		
Adress Långholmsgatan 3	Postnummer 11733	Postort Stockholm
Huvudadress j		
Adress Långholmsgatan 3a	Postnummer 11733	Postort Stockholm
Huvudadress j		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 822 m ²		Nybyggnadsår 1913	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 612 m ²		LOA 446 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang 10	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning 4	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>698 995 kWh</td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>698 995 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>184 338 kWh</td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	698 995 kWh	∩	Eldningsolja (2)		∩	Naturgas, stadsgas (3)		∩	Ved (4)		∩	Flis/pellets/briketter (5)		∩	Övrigt biobränsle (6)		∩	El (vattenburen) (7)		∩	El (direktverkande) (8)		∩	El (luftburen) (9)		∩	Markvärmepump (el) (10)		∩	Värmepump-frånluft (el) (11)		∩	Värmepump-luft/luft (el) (12)		∩	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		∩	Summa 1-13¹ (Σ1)	698 995 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	184 338 kWh	∩	Fjärrkyla (14)		∩	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	698 995 kWh	∩																																																				
Eldningsolja (2)		∩																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		∩																																																				
Ved (4)		∩																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		∩																																																				
Övrigt biobränsle (6)		∩																																																				
El (vattenburen) (7)		∩																																																				
El (direktverkande) (8)		∩																																																				
El (luftburen) (9)		∩																																																				
Markvärmepump (el) (10)		∩																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		∩																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		∩																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		∩																																																				
Summa 1-13¹ (Σ1)	698 995 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	184 338 kWh	∩																																																				
Fjärrkyla (14)		∩																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>76 440 kWh</td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>∩</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>76 440 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>775 435 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>76 440 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	76 440 kWh	∩	Hushållsel ³ (16)		∩	Verksamhetsel ⁴ (17)		∩	El för komfortkyla (18)		∩	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	76 440 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	775 435 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	76 440 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	76 440 kWh	∩																																																				
Hushållsel ³ (16)		∩																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		∩																																																				
El för komfortkyla (18)		∩																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	76 440 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	775 435 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	76 440 kWh																																																					
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 820 926 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 813 527 kWh																																																			
Energiprestanda 213 kWh/m ² ,år	...varav el 20 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 - 134 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:373222)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
34 950 kWh/år	0,25 kr/kWh	2,58 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Byggnadens värmesystem är installerat under 2007, dock verkar inte en ordentligt injustering varigt genomförd eftersom värmen inte hänger med samt att värmen kommer ända upp till ca 25 grader vid en snabbare temperaturökning av utomhustemperaturen. Genom att göra en injustering kan man få en jämnare temperatur och på så vis även sänka tillfälliga övertemperaturer.</p> <p>Värmesystemets värmekurva är dessutom väldigt högt inställd och värmen regleras till största del med termostatventilerna som finns installerade i nästan alla lägenheter. Den lägenhet som besiktigades hade det inte och hade en temperatur på runt 25 grader.</p> <p>En injustering kan sänka energiförbrukningen ganska mycket beroende på hur bra/dåligt systemet fungerar idag, en normal besparing ligger på ca 5-30 %. För att inte göra en glädjekalkyl har beräkningarna genomförts på 5% men med dagens värmekurva bör en betydligt högre besparing kunna genomföras.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> ☺ Nya radiatorventiler ☺ Injustering av värmesystem ☺ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☺ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☺ Maxbegränsning av innetemperatur ☺ Ny inomhusgivare ☺ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☺ Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> ☺ Injustering av ventilationssystem ☺ Tidsstyrning av ventilationssystem ☺ Behovsstyrning av ventilationssystem ☺ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☺ Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☺ Tids-/behovsstyrning av belysning ☺ Tids-/behovsstyrning av kyla ☺ Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> ☺ Varmvattenbesparande åtgärder ☺ Energieffektiv belysning ☺ Isolering av rör och ventilationskanaler ☺ Byte/installation av värmepump ☺ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☺ Byte/komplettering av ventilationssystem ☺ Återvinning av ventilationsvärme ☺ Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> ☺ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☺ Tilläggsisolering väggar ☺ Tilläggsisolering källare/mark ☺ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☺ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☺ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☺ Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>65 544 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,4 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>4,84 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byggnadens väggar består av ca 500 mm massivt tegel, tegel är inte speciellt bra isoleringsmaterial vilket gör att ca 100'000 kWh per år försvinner genom väggen. Men eftersom det är mycket dyrt att isolera väggarna utvändigt är detta inte lönsamt.</p> <p>Det som är lönsamt ut ett rent energiperspektiv är att isolera väggarna invändigt men då har man inte tagit med kostnaden för förlorad boyta samt att alla lägenheter bör tömmas under renoveringen. Detta är alltså inte en bra åtgärd så länge som man inte ska göra andra stora renoveringar samtidigt.</p> <p>Priset är taget från sektionsfakta ROT 7.027 (09/10) samt att en kalkylränta på 7%, en kalkylperiod på 40 år och en energiprisutveckling på 4% har använts vid beräkningarna av energipriset för den insparade energin.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Den uppmätta fastighetselen inkluderar även två resturanger och ett kylrum för sopor, därför har en schablonmässig energiförbrukning subtraherats från denna summa.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens alla bjälklag renoverades under 1993, vindbjälklaget hade under besiktningstillfället inbyggd isolering och eftersom bjälklagets tjocklek var ca 400 mm och borde innehålla ganska mycket isolering, därför öppnades inte bjälklaget upp. Men med tanke på byggnadens stora värmeförbrukning bör vindbjälklaget undersökas närmare och eventuellt tilläggsisoleras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens ventilationsflöden till alla lägenheterna är projekterad till 0,43 l/(s*m²) (10 l/s i köken och 15 l/s i badrummen), det lagkrav som finns är att minst 0,35 l/(s*m²) ska finnas totalt i lägenheter. Skillnaden mellan lagkravet och degens flöde resulterar i en energiförlust med ca 9 000 kWh per år.

Flödesminskningen kan även påverka inomhusklimatet och därför lägger jag detta enbart som en kommentar som bör undersökas närmare innan man genomför något.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Ackrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Jonas	Efternamn Holmberg
Datum för godkännande 2011-01-03	E-postadress jonas.holmberg@energibyran.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

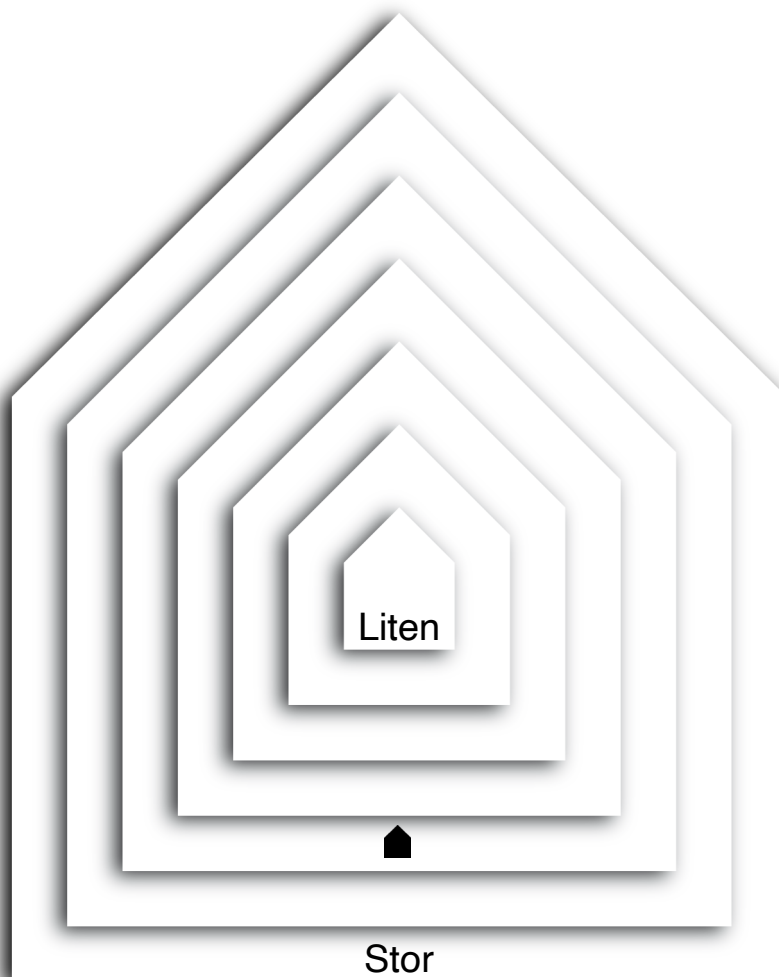
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Högalidsgatan 54a, Stockholm.

- Detta hus använder 213 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 109–134 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-01-03 av:
Jonas Holmberg, Energibyran Q AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.