

Fastighetsavgift & Fastighetsskatt Inkomståret 2021



Fastighetsavgift & Fastighetsskatt

• Kommunal fastighetsavgift

Fastighetstyp	Värdeår ¹	Fastighetsavgift	Underlag
Småhusenhet med småhus ² och tillhörande tomtmark (även bostadsbyggnad på lantbruksenhet).	-2009	8 524 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2010-2011	4 262 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2012-2021	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, småhus ² på ofri grund ³ .	-2009	4 262 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2010-2011	2 131 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012-2021	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, tomtmark ³ till småhus ² på ofri grund (även tomtmark på lantbruksenhet med småhus på ofri grund).		4 262 kr, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på tomtmarken.
	2011	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)
Ägarlägenhetsenhet, ägarlägenhet.			

	2012 och senare	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Hyreshusenhet, bostäder.	-2009	1 459 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2010-2011	730 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2012	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)
Hyreshusenhet, bostadsbyggnad på ofri grund ³ .	-2009	1 459 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2010-2011	730 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)
			(Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsavgiften för hela det kalenderåret.

¹ Värdeåret måste här motsvara nybyggnadsåret. Det är bara byggnader med taxerat byggnadsvärde som kan få ett värdeår.

² Småhus är här en bostadsbyggnad med eller utan taxerat byggnadsvärde.

³ Tomtmarken är en arrendetomt eller liknande. Den har en annan ägare, eller en annan ägarsammansättning, än bostadsbyggnaden. Tomtmarken och bostadsbyggnaden är därför taxerade i olika taxeringsenheter.

● Statlig fastighetsskatt

Fastighetstyp	Fastighetsavgift	Underlag
Småhusenhet (även småhus på lantbruksenhet)		
- obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- småhus under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
Ägarlägenhetsenhet		
- obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- tomtmark med ägarlägenhet utan byggnadsvärde	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- tomtmark med ägarlägenhet på ofri grund	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- ägarlägenhet under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på ägarlägenheten och den tillhörande tomtmarken.
Hyreshusenhet, bostäder		
- tomtmark med bostadsbyggnad på ofri grund	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
- tomtmark med bostadsbyggnad utan byggnadsvärde	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
- bostadsbyggnad under uppförande med tillhörande tomtmark	0,4 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken (bostadsmark).
Hyreshusenhet, lokaler	1,0 %	Taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark (lokalmark).
Hyreshusenhet, obebyggd tomtmark (för bostäder eller lokaler)	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken.
Industrienhet (inkl. täktmark)	0,5 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	2,8 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,2 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, övriga	0,5 %	Taxeringsvärdet.

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsskatten för hela det kalenderåret.