

**Fastighetsbeteckning:** Siken 14  
**Fastighetsadress:** Stationsvägen 1B Sollentuna  
**Beställare:** Mimmi Brandberg

## **Utlåtande över Tvåårsbesiktning / §59-Besiktning**

(enl. pkt 24 ABS 09)

### **Besiktningens omfattning**

Garantibesiktning enligt AB 04

### **Tid för besiktningen**

Besiktningen utfördes 2021-05-24

### **Entreprenaden samt parterna**

Entreprenadform: Småhusentreprenad/er enligt ABS 09  
Husleverans enligt AA05/AA12

### **Beställare/Konsument – B**

Namn: Little Parakeet AB. Kristina "mimmi" Brandberg  
Adress: Skeppar Karlsgränd 9  
E-post: [paul@parakeet.se](mailto:paul@parakeet.se)

### **ENTREPRENÖR – E/HL**

Entreprenör/Byggentreprenör – E/BE  
Namn: Redsen AB  
Adress: Marsvägen 8  
E-post: [info@redsen.se](mailto:info@redsen.se)

### **Kontrollansvarig – KA**

Namn: Dennis Carlsson  
E-post: [dennis@besiktar.se](mailto:dennis@besiktar.se)

### **Besiktningsman - BM**

Certifierad besiktningsman SBR, **B**esiktar.se, Ljungvägen 21, 195 42 Märsta,  
0704-166160, enligt överenskommelse mellan parterna.

**Närvarande personer**

Vid besiktningen var parterna representerade av:

B Mimmi Brandberg  
BE Emil Korsian

**Sättet för kallelse till besiktningen**

BM har kallat parterna per E-post daterat: 2021-05-11

**Tidigare besiktningar**

Slutbesiktning: 2019-05-28

**Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande  
entreprenadens omfattning**

Entreprenadens omfattning framgår av kontrakt med:

Redsen AB

**Fel och förhållande**

I **bilaga 1** är angivet de förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel enligt konsumenttjänstlagen § 59

Markering med:

E = Besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet

HL=Besiktningsmannen anser husleverantören ansvarig för felet

B = Besiktningsmannen anser inte entreprenören ansvarig för felet.

U = Besiktningsmannen anser att för följande delar/arbeten skall särskild utredning göras. Här skall även anges vem som ska utföra utredningen och när den beräknas vara slutförd.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med ---. Dock gäller eventuell förekomst av generella fel.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv (medurs numrering)

**Besiktningskostnadens fördelning**

Ersättning till BM betalas enligt uppdragsbekräftelse

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna**

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpna *senast 2021-08-15*.  
*Hänsyn beaktas till rådande Covid-19.*

**Sändlista för utlåtandet**

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat exemplar.

Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilagor har 2021-05-24 med e-post distribuerats enligt nedan:

- 1 ex till B
- 1 ex till HL

Stig Carlsson

**Besiktar.se**

Certifierad besiktningsman  
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



## BILAGA 1

Nr	Utrymme	Fel/Brist
1.	Entré	Yd handtag sitter löst
2.	Passage	Vägguttag lösa
3.	Passage	Takvinkel mot trapp spricka
4.	Vardagsrum	-
5.	Kök	Spotlight i tak ur funktion
6.	Kök	Spotlight under skåp går ej att släcka
7.	Kök	Stolpe mot vardagsrum hörn dragning.
8.	Sovrum 1	-
9.	Wc/dusch	-
10.	Trapp upp	Trapp mot vägg glipa
11.	Övre hall	Vägghörn vid fönster spricka
12.	Övre hall	Takbalk mot vägg sprickor
13.	Övre hall	Takvinkel över sovrums 1 spricka
14.	Sovrum 1	-
15.	Sovrum 2	Vägg 4 takvinkel spricka
16.	Sovrum 2	Dörr justeras
17.	Passage	Golv mot vägg 1 glipa
18.	Passage	Vägg över sovrums 3 sprickor
19.	Sovrum 3	Vägg 1 takvinkel spricka
20.	Sovrum 3	Golv. Vänster om dörr glipa
21.	Balkong	-
22.	Sovrum 4	Balkongdörr övre smyg mot karm spricka
23.	Sovrum 4	Sockelhörn 4 glipa
24.	Klk	Smyg mot skjutdörr sprickor/hörn löst
25.	Wc/Bad	Smyg mot skjutdörr sprickor
26.	Wc/Bad	Spegelskåp luckor justeras
27.	Wc/Bad	Takvinkel glipor
28.	Wc/Bad 2	Tak spotlight ur funktion
29.	Wc/Bad	Handfat mot vägg fog gulnat
30.	Trapp upp 2.	Smygar vid dörr fönster sprickor
31.	Terrass	-
32.	Trapp ner	Vägg 2 under lampa synliga skruv
33.	Nedre hall	Yd justeras
34.	Allrum	-
35.	Frd	-
36.	Klk	-
37.	Tvätt	-
38.	Wc	Vägglampa lös från vägg
39.	Teknik	Panna larmar
40.	Fasad	Källartrapp, golv ej fall från brunn.
41.	Fasad 4	Uppreglat golv/trappa lutar.
42.	Fasad 4	Isodrän. Saknar topptäcklist
43.	Mark	Fyllning mot isodrän låg.