

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Dykaren 12	Personnummer/Organisationsnummer 716417-7136	Utländsk adress €
Adress c/o Eric Klintfält, Alströmergatan 45	Postnummer 112 47	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dykaren 12		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 709203
Orsak vid felrapport		
Adress Alströmergatan 45	Postnummer 11247	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Alströmergatan 45a	Postnummer 11247	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Alströmergatan 45b	Postnummer 11247	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Alströmergatan 45c	Postnummer 11247	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Alströmergatan 45d	Postnummer 11247	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1920
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 969 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 755 m ²		LOA 780 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 700 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 83	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang 4	
Antal bostadslägenheter 46		Kontor och förvaltning 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 2,8 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 11	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>750 000 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>750 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>168 000 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	750 000 kWh	j	Eldningsolja (2)		j	Naturgas, stadsgas (3)		j	Ved (4)		j	Flis/pellets/briketter (5)		j	Övrigt biobränsle (6)		j	El (vattenburen) (7)		j	El (direktverkande) (8)		j	El (luftburen) (9)		j	Markvärmepump (el) (10)		j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	750 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	168 000 kWh	j	Fjärrkyla (14)		j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	750 000 kWh	j																																																				
Eldningsolja (2)		j																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j																																																				
Ved (4)		j																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j																																																				
El (vattenburen) (7)		j																																																				
El (direktverkande) (8)		j																																																				
El (luftburen) (9)		j																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	750 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	168 000 kWh	j																																																				
Fjärrkyla (14)		j																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>82 000 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>82 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>832 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>82 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	82 000 kWh	j	Hushållsel (16)		j	Verksamhetsel (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	82 000 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	832 000 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	82 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	82 000 kWh	j																																																				
Hushållsel (16)		j																																																				
Verksamhetsel (17)		j																																																				
El för komfortkyla (18)		j																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	82 000 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	832 000 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	82 000 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Stockholm	932 971 kWh	Stockholm	909 667 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
183 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år	116 kWh/m ² ,år	115 - 145 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="90"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-01-17"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:261186)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="75 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="8,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering värmesystem			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Minskad drifttid för handdukstorkar			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="16 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkning av temperatur i allmänna utrymmen			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Bedömts kostnadseffektivt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden har stor andel yttervägg vilket ökar transmissionsförlusterna. Separat rapport har lämnats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energideklarering Väst AB	Organisationsnummer 556750-1399	Akrediteringsnummer 7251:01
Förnamn Olle	Efternamn Birke	E-postadress olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn Olle	Efternamn Birke
Datum för godkännande 2010-02-02	E-postadress olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Alströmergatan 45, Stockholm.

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 115–145 kWh/m² och år, nya hus 116 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-02 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB