

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Härolden 48 | Personnummer/Organisationsnummer 769600-3099 | Utländsk adress e |
| Adress Kungsholmsgatan 16 | Postnummer 112 27 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer 08-6535641 | Mobiltelefonnummer 0708-536686 |
| E-postadress all@comhem.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e |
| Fastighetsbeteckning Härolden 48 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 763398 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Kungsholmsgatan 16 | Postnummer 11227 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kungsholmsgatan 16a | Postnummer 11227 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Pipersgatan 24 | Postnummer 11228 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 1910 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 386 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 2 182 m ² | | LOA 527 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 81 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang 19 | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | é | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 507 000 kWh | j | j |
| Eldningsolja (2) | | j | j |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | j |
| Ved (4) | | j | j |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | j |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | j |
| El (vattenburen) (7) | | j | j |
| El (direktverkande) (8) | | j | j |
| El (luftburen) (9) | | j | j |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | j |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | j |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | j |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | j |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 507 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 132 000 kWh | j | j |
| Fjärrkyla (14) | | j | j |
| Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Stockholm-Bromma | 598 406 kWh | Stockholm-Bromma | 590 177 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 174 kWh/m ² ,år | 6 kWh/m ² ,år | 108 kWh/m ² ,år | 112 - 137 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="30"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2007-04-01"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text" value="15 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,5"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av cirkulationspump och reglercentral Förklaring: Att byta cirkulationspump ger både besparing av driftel samt värme. Moderna pumpar har idag inbyggd reglering som anpassas efter byggnadens värmebehov. Det innebär att rätt flöde vid rätt tidpunkt. En ny reglercentral behövs för att kunna optimera värmekurvan. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text" value="5 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,39"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,5"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av torkskåp Förklaring: Moderna torkskåp har inbyggda fuktsensorer. Det innebär att torkningen blir optimerad. Förutom fuktfunktion är torkmetoden baserad på värmepumpsprincip. | | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Platsbesök genomfört enligt vårt kvalitetssystem. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer 556155-8205 | Akrediteringsnummer 6978:01 |
| Förnamn Pär | Efternamn Nilsson | E-postadress par.nilsson@stofast.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Stefan | Efternamn Huhtamäki |
| Datum för godkännande 2009-06-22 | E-postadress stefan.huhtamaki@stofast.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

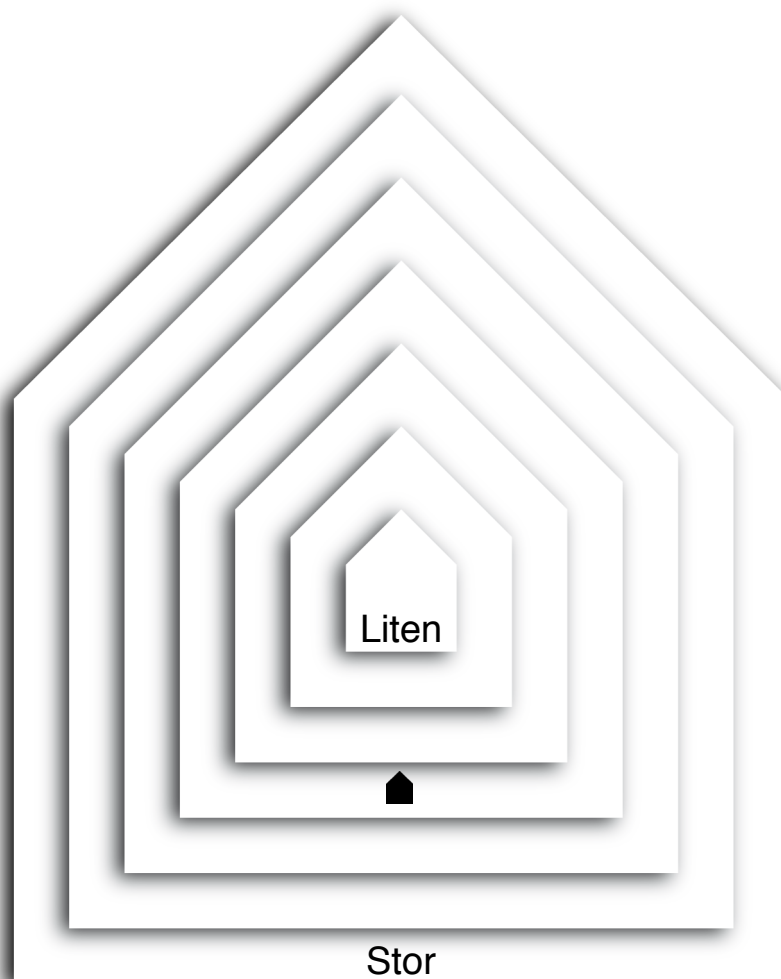
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsholmsgatan 16, Stockholm.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 112–137 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-22 av:
Stefan Huhtamäki, Fastighetsägarna i Stockholm AB