

Årsredovisning 2017

BRF KNOPPEN 22
769603-7428

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen Knoppen 22 har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-12-28.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten består av två flerbostadshus (Sankt Göransgatan 78 samt Sankt Göransgatan 76/Fridhemsgatan 27, med 26 lägenheter som upplåts med bostadsrätt samt fyra lokaler och en källarlokal.

Den totala bostadsarealen uppgår till 2593 kvm. Lokalerna uppgår till 540 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret och inkluderar ansvar för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

| | |
|----------------------|---------------------|
| Magnus Frischenfeldt | Ordförande |
| Anna Tuominen | Suppleant |
| Roger Björk | Suppleant |
| Per Flerén | Ledamot/Ekonomi |
| Anna Johansson | Ledamot/Sekreterare |

Valberedning

Marie-Helene Björk
Fredrik Miller

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Marie Nordlander Revisor Parameter revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden under 2017.

Utförda historiska underhåll och reparationer

- 2017 Inga specifika underhåll utförda.
2017 Reparation torkskåp.

Planerade underhåll

- 2018 Underhåll av vissa fönster mot gården
2018 Slutbesiktning efter fasadrenovering mot gatan.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Conzignus Hem och Fastighet AB |
| Fastighetsskötsel | BK Fastighetsservice |
| Bredband | Comhem |
| Hissar | Kone |
| Sophantering | Envac |

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten består av två flerbostadshus (Sankt Göransgatan 78 samt Sankt Göransgatan 76/Fridhemsgatan 27 med 26 lägenheter som upplåts med bostadsrätt samt fyra lokaler.

Den totala bostadsytan uppgår till 2593 kvm. Lokalerna uppgår till 540 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en mycket god ekonomi. Under räkenskapsåret har samtliga lån amorterats och föreningen är nu skuldfri. Under året har en vattenskada skett från takterrass vilket resulterade i ökad utgift, dessutom har fjärrvärmekostnaden ökat vilket påverkat resultatet. Fastigheten är nu försäkrad genom Brandkontoret vilket resulterat i ökad försäkringskostnad.

Det finns inga planerade höjningar av månadsavgiften för bostadsrättsinnehavarna.


Övriga uppgifter

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Föreningen har kabel-tv och bredbandsuppkoppling via ComHem där fastigheten nu har ett gruppavtal.

Styrelsen har som tidigare år delat på ett prisbasbelopp i styrelsearvode mellan styrelseledamöter och suppleanter. Arvodet delas lika och proportionerligt med den kalendertid av året respektive styrelsemedlem varit del av styrelsen. Styrelsemiddagen genomfördes under våren 2018.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.



Flerårsöversikt

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 611 | 1 602 | 1 578 | 1 567 |
| Resultat efter fin. poster | -12 | 24 | -531 | -3 704 |
| Soliditet, % | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Yttre fond | 2 308 | 2 074 | 1 888 | 1 702 |
| Taxeringsvärde | 78 130 | 78 130 | 62 022 | 62 022 |
| Bostadsyta, kvm | 2 592 | 2 592 | 2 592 | 2 592 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 234 | 234 | 234 | 234 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

| | 2016-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2017-12-31 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 31 616 | - | - | 31 616 |
| Upplåtelseavgifter | 19 033 | - | - | 19 033 |
| Fond, yttre underhåll | 2 074 | - | 234 | 2 308 |
| Kapitaltillskott | 155 | - | 24 | 179 |
| Balanserat resultat | -7 121 | 24 | -234 | -7 331 |
| Årets resultat | 24 | -24 | -12 | -12 |
| Eget kapital | 45 782 | 0 | 12 | 45 794 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -7 331 |
| Årets resultat | <u>-12</u> |
| Totalt | -7 343 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 234 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-7 577</u> |
| | -7 343 |

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2017-01-01 - 2017-12-31 | 2016-01-01 - 2016-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 611 | 1 602 |
| Rörelseintäkter | | 0 | -0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 611 | 1 602 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -1 082 | -1 030 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -69 | -79 |
| Personalkostnader | 9 | -59 | -58 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -408 | -413 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 619 | -1 580 |
| Rörelseresultat | | -7 | 23 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -5 | -6 |
| Summa finansiella poster | | -5 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 | 24 |
| Årets resultat | | -12 | 24 |

Balansräkning

| | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 44 665 | 44 841 |
| Markanläggningar | 12 | 839 | 893 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>45 504</u> | <u>45 734</u> |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | <u>45 504</u> | <u>45 734</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 4 | 4 |
| Övriga fordringar | 13 | 19 | 19 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 80 | 51 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>102</u> | <u>74</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 886 | 861 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>886</u> | <u>861</u> |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | <u>989</u> | <u>936</u> |
| Summa tillgångar | | <u>46 493</u> | <u>46 670</u> |



Balansräkning

| | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 50 828 | 50 804 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 308 | 2 074 |
| Summa bundet eget kapital | | 53 137 | 52 879 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 331 | -7 121 |
| Årets resultat | | -12 | 24 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 343 | -7 096 |
| Summa eget kapital | | 45 794 | 45 782 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar | | 51 | 43 |
| Summa avsättningar | | 51 | 43 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 0 | 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 225 | 166 |
| Skatteskulder | | 5 | 5 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -0 | 27 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 418 | 347 |
| Summa kortfristiga skulder | | 648 | 545 |
| Summa eget kapital och skulder | | 46 493 | 46 670 |



Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Knoppen 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|----------|
| Byggnad | 0,5 % |
| Fastighetsförbättringar | 0,5-10 % |
| Markanläggningar | 5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 315 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2017 | 2016 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 1 005 | 996 |
| Årsavgifter, bostäder | 606 | 606 |
| Övriga intäkter | 0 | 1 |
| Summa | 1 611 | 1 602 |



| Not 3, Fastighetsskötsel | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service | 40 | 20 |
| Fastighetsskötsel | 58 | 47 |
| Snöskottning | 5 | 8 |
| Städning | 45 | 48 |
| Trädgårdsarbete | 8 | 12 |
| Övrigt | 31 | 43 |
| Summa | 186 | 177 |

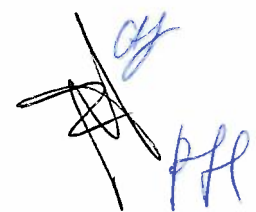
| Not 4, Reparationer | 2017 | 2016 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Reparationer | 163 | 96 |
| Summa | 163 | 96 |

| Not 5, Planerade underhåll | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| OVK | 0 | 33 |
| Summa | 0 | 33 |

| Not 6, Taxebundna kostnader | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel | 77 | 69 |
| Sophämtning | 52 | 50 |
| Uppvärmning | 392 | 398 |
| Vatten | 50 | 48 |
| Summa | 571 | 566 |

| Not 7, Övriga driftskostnader | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband | 1 | 1 |
| Fastighetsförsäkringar | 38 | 35 |
| Fastighetsskatt | 115 | 114 |
| Kabel-TV | 7 | 7 |
| Summa | 161 | 158 |

| Not 8, Övriga externa kostnader | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------|
| Förbrukningsmaterial | 0 | 3 |
| Kameral förvaltning | 30 | 29 |
| Revisionsarvoden | 17 | 15 |
| Övriga förvaltningskostnader | 22 | 32 |
| Summa | 69 | 79 |



| Not 9, Personalkostnader | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Sociala avgifter | 14 | 14 |
| Styrelsearvoden | 45 | 44 |
| Summa | 59 | 58 |

| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 5 | 6 |
| Summa | 5 | 6 |

| Not 11, Byggnad och mark | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 50 847 | 50 812 |
| Årets inköp | 179 | 36 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 51 026 | 50 847 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -6 006 | -5 657 |
| Årets avskrivning | -355 | -349 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -6 361 | -6 006 |
| Utgående restvärde enligt plan | 44 665 | 44 841 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>17 198</i> | <i>17 198</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 29 580 | 29 580 |
| Taxeringsvärde mark | 48 550 | 48 550 |
| Summa | 78 130 | 78 130 |

| Not 12, Markanläggningar | 2017 | 2016 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 066 | 1 066 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 066 | 1 066 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -173 | -120 |
| Årets avskrivning | -53 | -53 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -226 | -173 |
| Utgående restvärde enligt plan | 839 | 893 |

| Not 13, Övriga fordringar | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 19 | 19 |
| Summa | 19 | 19 |

| Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremier | 54 | 34 |
| Förvaltning | 8 | 8 |
| Kabel-TV | 18 | 2 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 | 8 |
| Summa | 80 | 51 |

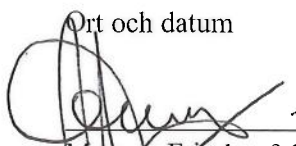
| Not 15, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|------------------|-----------|------------|------------|
| | | | 2017-03-16 | 2017-12-31 |
| Stadshypotek | 2017-03-16 | 1,50 % | 0 | 300 |
| Summa | | | 0 | 300 |

| Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 10 | 10 |
| El | 17 | 14 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 288 | 279 |
| Löner | 45 | 0 |
| Sociala avgifter | 14 | 0 |
| Uppvärmning | 42 | 43 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 | 0 |
| Summa | 418 | 347 |

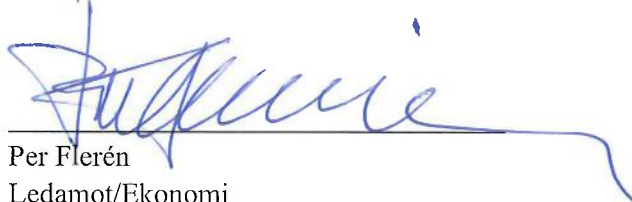
Underskrifter

Stockholm, 2018 - 04 - 28

Ort och datum



Magnus Erischenfeldt
Ordförande



Per Flerén
Ledamot/Ekonomi



Anna Johansson
Ledamot/Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 05 - 16



Parameter revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 22
Org.nr. 769603-7428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Knoppen 22 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Knoppen 22 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 maj 2018

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor