

# Styrelsen för BRF DEUCALION 3, STOCKHOLM

Org.nr: 716418-0189

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2010.01.01 - 2010.12.31



<b>Brf. Deucalion 3</b>			
<b>Resultaträkning</b>		<b>10.01.01 - 10.12.31</b>	<b>09.01.01 - 09.12.31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>325 200</b>	<b>319 500</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-180 407	-199 790
Fastighetsskatt		-26 896	-33 102
Avsättning reparationsfond		0	0
Avskrivningar	Not 3	-30 035	-30 035
Summa fastighetskostnader		-237 338	-262 927
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 862</b>	<b>56 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	750	1 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	0	0
Summa finansiella poster		750	1 650
<b>Årets resultat</b>		<b>88 612</b>	<b>58 223</b>

**Vinstdisposition****Styrelsen föreslår följande disposition**

Balanserat resultat	-414 785
Årets resultat	88 612
Att disponera	<b>-326 173</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll	0
Uttag ur fond	0
Balanseras i ny räkning	-326 173
Att disponera	<b>-326 173</b>

## Brf. Deucalion 3

Balansräkning	10.12.31	09.12.31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 599 321	629 356
Mark	828 294	828 294
	1 427 615	1 457 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	Not 7 624	930
	624	930
Summa anläggningstillgångar	1 428 239	1 458 580
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 891	1 368
	5 891	1 368
<i>Kassa och bank</i>		
Bankmedel	Not 8 433 884	304 045
	433 884	304 045
Summa omsättningstillgångar	439 775	305 413
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 868 014</b>	<b>1 763 993</b>

## Brf. Deucalion 3

Balansräkning		10.12.31	09.12.31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	Not 9		
Insatser		1 028 706	1 028 706
Upplåtelseavgifter		941 294	941 294
Underhållsfond		112 584	112 584
		<u>2 082 584</u>	<u>2 082 584</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	Not 9		
Balanserat resultat		-414 785	-473 008
Årets resultat		88 612	58 223
		<u>-326 173</u>	<u>-414 785</u>
Summa eget kapital		<u>1 756 411</u>	<u>1 667 799</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	111 603	96 194
Summa skulder		<u>111 603</u>	<u>96 194</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 868 014</u></b>	<b><u>1 763 993</u></b>

### Poster inom linjen

<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter för fastighetslån		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

---

## Brf. Deucalion 3

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

### Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande 2 % på byggnadens anskaffningsvärde

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens stadgar.

### Inkomstskatt

Numera är schablonintäkten avskaffad, men föreningen erlägger fortfarande en skatt (f.n. 26,3 %) på ränteinkomster (s.k. fastighetsskatt). Fr.o.m. 2008 erlägger föreningen en avgift (fastighetsavgift) i form av 1.200 kr per lägenhet + 1% av tax.värdet för lokaler. Indexuppräknas varje år.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Tillgångarna har under året ökat till följd av installation av fjärrvärmecentral.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Brf. Deucalion 3**

<b>Noter</b>	<b>10-01-01</b> <b>10-12-31</b>	<b>09-01-01</b> <b>09-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	105 900	105 900
Hyror	219 300	213 600
Övriga intäkter	0	0
Nettoomsättning	<u>325 200</u>	<u>319 500</u>
<b>Not 2 Drift</b>		
El	-43 663	-36 672
Vatten	-7 110	-6 355
Sophämtning	-10 792	-10 328
Antennät+Telia	-2 043	-1 661
Städning	-12 000	-5 938
Fastighetsförsäkring	-4 092	-9 083
Energideklaration	0	-8 744
OVK-besiktning	0	-3 125
Bankavgifter och värdefack	-3 160	-3 170
Canal Digital	-2 240	-11 332
Arvode ek. förvaltning	-18 750	-18 200
Arvode avs. stadgar	0	-7 500
Fjärrvärme	-70 745	-61 283
Sanering klotter	-1 495	0
Maskinhyra dammsugare	0	-1 116
Övrigt	<u>-4 317</u>	<u>-15 283</u>
	-180 407	-199 790
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
2% på byggnadens anskaffningsvärde	<u>-30 035</u>	<u>-30 035</u>
	-30 035	-30 035
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter	125	688
Skattefria ränteintäkter	<u>625</u>	<u>962</u>
	750	1 650
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Avser i sin helhet tidigare lånen hos Stadshypotek	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

**Brf. Deucalion 3**

<b>Noter</b>	<b>10-12-31</b>	<b>09-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	929 706	789 081
Årets investeringar	0	140 625
Ingående ackumulerade avskrivningar	-300 350	-270 315
Årets avskrivningar	-30 035	-30 035
Utgående avskrivningar	-330 385	-300 350
Bokfört värde	<b>599 321</b>	<b>629 356</b>
Taxeringsvärde för Deucalion 3		
Byggnader	4 745 000	4 045 000
Mark	5 761 000	4 975 000
	<b>10 506 000</b>	<b>9 020 000</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran och fastighetsskatt, övriga ersättningar**

Det i resultaträkningen upptagna beloppet är en beräkning av årets skatt. Fordran på Skatteverket blir då 624 (930 kr föregående år).

	624	930
	<b>624</b>	<b>930</b>

**Not 8 Övriga kortfristiga fordringar - kassa och bank**

Skattekonto, Skatteverket	0	0
Företagskonto SEB	394 273	264 558
Enkla Spar, SEB	<u>39 611</u>	<u>39 487</u>
	<b>433 884</b>	<b>304 045</b>

## Brf. Deucalion 3

### Noter

#### Not 9 Förändring av eget kapital

	Insatser+ upplåtelseavg.	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 970 000	112 584	-473 008	-58 223
Vinstdisp enl. stämmobeslut			58 223	58 223
Årets resultat				88 612
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 970 000</b>	<b>112 584</b>	<b>-414 785</b>	<b>88 612</b>

#### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Fortum, el	6 432	7 022
Utlägg styrelseledamöter	545	2 211
Förutbetalda avgifter och hyror	83 100	76 575
Fortum, fjärrvärme	9 526	8 386
Kostnad städning	12 000	2 000
	<b>111 603</b>	<b>96 194</b>

Stockholm den 29 mars 2011

David Maldonado

Hans Peter Mannerholm

Gabor Palotai

Min revisionsberättelse har avlämnats den / 2011

.....  
Johan Hörnell

Av föreningen vald revisor