

# STOCKHOLM – HORNSPLAN

Nybyggt och modernt  
på en av Söders  
klassiska mötesplatser





## Stadsliv

Hornstull, som en gång gick under beteckningen knivsöder, blir allt mer attraktiv för den som vill ha stadspulsen utanför dörren. Här finns de samlingsplatser som skapar den speciella innerstadskänslan. Lägg därtill ett växande shoppingutbud i små, udda butiker i närområdet.



## Uteliv

Några meter från de stora trafikströmmarna vid Liljeholmsbron och Hornstull finns fridfulla grönområden och sköna promenadvägar. När man vandrar omkring längs vattnet vid Tanto-lunden har man svårt att tro att man befinner sig mitt i stan.

## Street

En av huvudledningarna till att den här delen av Söder lyft sig över alla förväntningar stavas Street. Här varvas modevisningar, klubbkvällar, och konserter med spännande marknadsdagar. På Street Marknad kan du handla unika alster direkt av formgivare, konstnärer och andra kreativa människor.



# Ett nytt, sjudande stadsdelscentrum tar form

Hornstull med omgivningar börjar närma sig positionen som Söders verkliga smältdegel, med ett utbud av butiker, gym, kvarterskrogar, och caféer som blir allt mer mångsidigt. Här finns livsmedelsbutik, systembolag, bank, bussar, T-bana och annat man behöver till vardags. Lugnet i Tantolunden finns alldeles runt hörnet. Långholmen och Reimersholme ligger heller inte långt bort. Tittar vi några år framåt i tiden har Hornstull utvecklats till ett ännu mer attraktivt område att bo och arbeta i. Visionen är att skapa en trivsam och stadsmässig plats med torgliv och serveringar – en plats där ännu fler vill vistas och vandra runt. Samtidigt planeras för en breddning

och komplettering av det kommersiella utbudet och en upprustning av tunnelbanemiljön och gångtunneln under jord. Vid det bilfria torget, som ersätter den befintliga lokalgatan i öster, planeras för en väl sorterad livsmedelsbutik, nya restauranger och caféer samt ett antal attraktiva butiker med mode, konfektion, hem och fritid. Ett redan dynamiskt område, med bra läge och utmärkta kommunikationer, kommer att bli ännu mer attraktivt. Om allt går enligt planerna kan det förnyade stadsdelscentrat Hornstull stå färdigt under våren 2011. Med adress Hornsplan, i den sydöstra delen av Hornstull, bygger Borätt nu två nya hus med moderna, välplanerade lägenheter.



Så här ser visionerna ut för det nya, bilfria torget som är tänkt att ersätta den lokalgata som idag upptar platsen öster om Långholmsgatan. Ambitionen är att skapa en öppen, välkomnande mötesplats för det nya stadsdelscentrat.





Du behöver inte gå många steg från din nya bostad förrän utbudet ändrar karaktär. Ta t ex en promenad längs Hornstulls strand i utkanten av Tantolunden och du är snart vid Eriksdalslunden och Eriksdalsbadet. Eller gå över Liljeholmsbron, gör ett besök på den spännande konsthallen Färgfabriken och ta ett dopp i sjön Trekanten. Fortsätter du österut längs Liljeholmskajen på andra sidan Årstaviken är du snart i Årstaskogens naturreservat.

## Söders puls åt ena hållet, natur och vatten åt andra

Hornstull är kontrasternas plats. Å ena sidan en pulserande storstad, å andra sidan en lugn, grön oas med vatten och båtbyggor nere vid Årstaviken. De två nya husen som Borått bygger får en arkitektur som tar vara på omgivningens förutsättningar. Husen kommer att omfatta 66 ljusa, moderna lägenheter, som varierar i storlekar och planlösningar – från väldisponerade ettor till rymliga femrummare. Mot Hornstull får lägenheterna dubbla fönster vilket gör att ljuden från gatan

stängs ute, samtidigt som man kan njuta av platsens alla synintryck. Balkonger och uteplatser kommer att vara vända mot den lugna innergården och mot grönområden. Cykelförråd kommer att finnas, liksom möjlighet till parkeringsplats för bilen. I bottenvåningen planeras för butiker, café, restaurang m.m. De nya husen på Hornsplan kommer helt enkelt att bli en naturlig del av det nya framväxande stadsdelscentrat Hornstull.

I norr och öster kommer man att ha den riktiga innerstadskänslan med utblickar mot trafik och folkliv runt Hornstull. I gatuplanet planeras för caféer, butiker, mm som blir en del av förnyelsen i området.



Husen på Hornsplan kommer att ha sina balkonger och uteplatser mot den lugna innergården eller ut mot Tantolundens parkområden och Årstavikens vatten.





Originalinredningen i lägenheterna på Hornsplan är vald med största omsorg. Varje inredningsdetalj är noga genomtänkt och noggrant avvägd. Allt som rör inredningen är utvalt för att harmoniera med byggnadens arkitektur, bostadens utformning och kvaliteten ska motsvara de krav du har rätt att ställa.

## Du flyttar in i en lägenhet som präglas av ljus och rymd

Planlösningarna är genomsiktliga och öppna, utan mörka och outnyttjade prång som ofta finns i äldre lägenheter. Utrustningsstandard och materialval kommer att vara av hög klass. Samtliga golv, utom i våtutrymmena, får vacker ekparkett. I bad- och duschrum kommer det att ligga klinker på golven och väggarna kläs i kakel – här installeras dessutom tvättmaskin och torktumlare. De välplanerade köken kommer att få vita snickerier, vilket förstärker ljuset

och öppenheten. När det gäller maskinell utrustning ingår det mesta som t ex diskmaskin, mikrovågsugn, spishäll och separat ugn i bekväm arbetshöjd. Samtliga lägenheter får bredbandsanslutning som ingår i månadsavgiften. När du väl bestämt dig och dagen för inflyttning kommer är det bara att sätta nyckeln i dörren och börja möblera – i en lägenhet där ingen annan bott före dig. Känslan är svår att beskriva – den måste upplevas.



## Husen omfattar 66 lägenheter i storlekar om 1–5 r o k

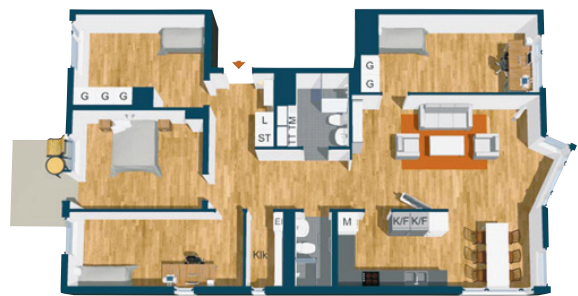
Här är tre exempel på planlösningar och lägenhetsstorlekar:



1 rok



3 rok



5 rok

Fast förankrad i Hornstulls strand ligger nyrenoverade **Liljeholmsbadet** – klassiskt badhus med 17-meters bassäng som ständigt bjuder på +30° i vattnet.

Här ligger Stockholms svar på Londons Camden Lock Market – **Street** – med stans brokigaste marknad, musikscen och återkommande festivaler.

**Hornstull** med omgivning är idag en vital del av Söder, där nya butiker, kvarterskrogar och caféer ständigt dyker upp.



Ett par minuter från din ytterdörr har du både **T-banestation** och **bussar** som tar dig vart du vill i Stockholm.

Här vid **Årstavikens strand** kan du slinka in på en Karibien-inspirerad sommarkrog, där sköna däckstolar, plastpalmer, reggaemusik och vågskvalp förstärker stämningen.

Om du startar här nere vid vattnet kan du fortsätta på ett av stans vackraste **promenadstråk** som går runt hela Årstaviken.

Flera av stans trevligaste picknick-platser och roligaste pulkabackar ligger här i **Drakenbergsparken**.

## Korta fakta om Borätts bostäder på Hornsplan

Typ av hus: 2 lamellhus, 7 våningar  
Antal lägenheter: 66 st, 1-5 rum o kök,  
42-127 kvm  
Arkitekt: Erséus Arkitekter  
Byggherre: AB Borätt

Information och försäljning:  
Pia Björklund, 08-782 11 78,  
e-post [pia.bjorklund@jm.se](mailto:pia.bjorklund@jm.se)  
Gunilla Slättås, 0734-325412,  
e-post [gunilla.slattas@projektmaklarna.se](mailto:gunilla.slattas@projektmaklarna.se)

AB Borätt ingår i JM-koncernen, Sveriges ledande bostadsbyggare.

